

OBEC MCELY, 289 36 MCELY 51
TEL: 325580073, 601 339 982, E-MAIL: ou.mcely@email.cz
IČ: 00239411

Ve Mcelích 1. 7. 2021

Záměr č. 2/2021

v souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

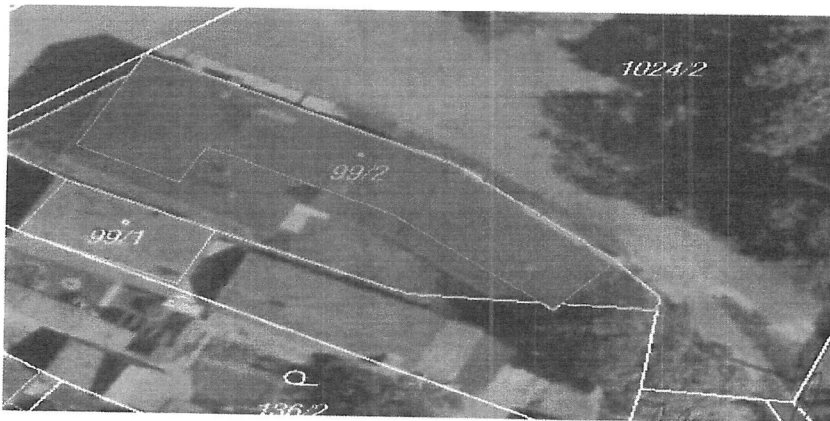
obec Mcely zveřejňuje záměr pronajmout obecní byt v budově č. p. 111

Obec Mcely nabízí pronájem nově zrekonstruovaného bytu, který je součástí pozemku parc. č. 99/2 nacházejícího se v katastrálním území Mcely, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o byt č. 1 o velikosti 2kk s výměrou 77,2m² v přízemí domu č. p. 111, s malou vlastní předzahrádkou, na adrese Mcely 111, za **minimální nájemné 9.600,- Kč (slovy devěttisícšestset korun českých) bez služeb.**

Obec Mcely si vyhrazuje právo od záměru odstoupit bez udání důvodu. Vyvěšení záměru bylo schváleno zastupitelstvem obce konaného 30. 6. 2021 pod usnesením č.5.

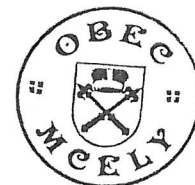
Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit nebo podat své nabídky písemně na adresu Obec Mcely 51, 289 36 Mcely nejpozději do 16. 8. 2021 do 10:00 hod. Bližší informace o podmínkách získáte na obecním úřadě.



.....
Gleichová Eva, starostka obce

Tento záměr bude vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů na klasické i elektronické úřední desce.

Vyvěšeno na klasické i elektronické úřední desce dne: 01. 7. 2021
Sejmuto z klasické i elektronické úřední desky dne: 17. 8. 2021



Předpoklady pro výběr nájemce uvedené v Pravidlech:

Zájemce o nájem bytu:

- a) je osoba starší 18 let, která je plně svéprávná,
- b) uvede v žádosti o nájem bytu důvod, proč se uchází o nájem obecního bytu,
- c) doloží výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců,
- d) doloží doklad o zaměstnání, (za zaměstnání se může považovat také mateřská nebo rodičovská dovolená, studium, starobní důchod, invalidní důchod, soustavná péče o osobu s těžkým zdravotním postižením, evidence na úřadu práce po dobu vyplácení podpory v nezaměstnanosti) nebo dlouhodobý stabilní příjem např. z podnikání osoby výdělečně činné
- e) má trvalý pobyt v obci nebo přislíbí přihlášení k trvalému pobytu v obci při podpisu nájemní smlouvy,
- f) přiloží potvrzení o výši příjmu,
- g) může podat pouze jednu žádost k danému výběrovému řízení.

Vybraný zájemce uzavře s Obcí Mcely nájemní smlouvu na dobu určitou 1 rok (slovy jeden rok) s možností prodloužení doby nájmu na základě žádosti nájemce podané 2 měsíce před skončením doby nájmu, pokud neporušuje své povinnosti vyplývající z nájmu bytu.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy na byt je složení částky rovnající se trojnásobku nabízeného měsíčního nájemného. Tato částka má charakter jistoty a nenahrazuje úhradu nájemného za byt získaný úspěšným zájemcem.

Termín, a místo konání výběrového řízení: 16. 8. 2021 od 17:00 hod v zasedací místnosti v budově Obecního úřadu Mcely 51.

Kritéria výběru nájemce:

- a) předložená výše nájemného za měsíc,
- b) splnění předpokladů pro výběr nájemce bytu.

Vzor nájemní smlouvy je uveden na webových stránkách obce:

<http://www.obecmcely.cz/> na úřední desce u vyvěšeného záměru.

Vyvěšeno na klasické i elektronické úřední desce dne: 01. 07. 2021

Sejmuto z klasické i elektronické úřední desky dne: 17. 8. 2021

Eva Gleichová, starostka obce



Žádost o nájem bytu výběrovým řízením

(ve smyslu pravidel pro pronajímání obecních bytů do nájmu občanům)

Žádám o nájem bytu č. č.p.

Za užívání bytu nabízím měsíční nájemné:

Měsíční nájemné slovy:

Žadatel:

Jméno a příjmení:rodné číslo:

Jsem občanem ČR nebo EU: ano – ne*

*NEHODÍCÍ SE ŠKRTNĚTE!!!

Trvalé bydliště:

Manžel(ka):

Jméno a příjmenírodné číslo:

Trvalé bydliště manžela (manželky):

Důvod podání žádosti o nájem bytu:

.....
.....
.....

Adresa zaměstnavatele žadatele:

.....
.....

Osoby, které by se do bytu stěhovaly se žadatelem:

1) jméno, příjmení, rodné číslo

.....
.....

2) jméno, příjmení, rodné číslo

.....
.....

3) jméno, příjmení, rodné číslo

.....
.....

Čestně prohlašuji, že:

- si nejsem vědom/a žádných závazků po lhůtě splatnosti,
- jsem schopen platit nájemné,
- v případě uzavření nájemní smlouvy se současně přihlásím k trvalému pobytu v obci Mcely.

V případě, že jsem nájemcem obecního bytu, bude mou povinností v případě úspěchu ve výběrovém řízení vrátit tento obecní byt obci do 15 dnů od podpisu nové nájemní smlouvy.

V příloze přikládám výpis z rejstříku trestů ne starší jak 3 měsíce.

V dne

podpis žadatele:

Poznámka

Po dobu nabídky má žadatel možnost dávat písemné připomínky a námitky, nejpozději však do doby možnosti podání žádosti, jinak na ně nemusí být brán zřetel. Žadatel, který včas podá svoji nabídku, má možnost zúčastnit se komisionálního otvírání obálek v termínu uvedeném na úřední desce obce Mcely.

Vyplněnou žádost, zašlete do doby možnosti podání žádosti na obec Mcely v zalepené obálce s adresou a heslem:

----- zde odstříhnete a nalepte na uzavřenou obálku -----

Jméno a Příjmení:

Adresa:

HESLO: Nájem bytu č.

"NEOTVÍRAT"

ADRESA:

Obec Mcely

Mcely 51

289 36 Mcely